

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Biên Hòa, ngày 20 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ XÁC MINH
TÌNH TRẠNG PHÁP LÝ THỬA ĐẤT

Phạm vi: kiểm tra tình trạng thế chấp ngân hàng & ngăn chặn thi hành án

Mã báo cáo
VL-20260720-000245Thời gian nhận yêu cầu 20/07/2026 –
09:42Thời gian trả kết quả 20/07/2026
– 11:40

THÔNG TIN YÊU CẦU XÁC MINH

Khách hàng	Ông Nguyễn Văn A
Số điện thoại	090x xxx 234
Email nhận kết quả	ng*****@gmail.com
Mã đơn hàng	DH-260720-1145

THÔNG TIN THỬA ĐẤT ĐƯỢC XÁC MINH

Tỉnh / Thành phố	Đồng Nai
Phường / Xã	Phường Tân Phong
Số tờ bản đồ	18
Số thửa đất	245

KẾT QUẢ TỔNG QUAN

KHÔNG PHÁT HIỆN

Tình trạng thế chấp / cầm cố tại ngân hàng, tổ chức tín dụng

KHÔNG PHÁT HIỆN

Tình trạng ngăn chặn giao dịch bởi cơ quan thi hành án

Tại thời điểm tra cứu, thửa đất số 245 – tờ bản đồ số 18 KHÔNG bị cầm cố ngân hàng và KHÔNG bị ngăn chặn thi hành án.

Lưu ý: Bản tóm tắt trên chỉ phản ánh đúng hai (02) nội dung thuộc phạm vi xác minh của VeriLand. Vui lòng xem chi tiết nguồn tra cứu và phạm vi áp dụng ở các trang sau trước khi sử dụng kết quả này.

I KẾT QUẢ CHI TIẾT – TÌNH TRẠNG THẾ CHẤP / CẦM CỐ NGÂN HÀNG

☒ Không phát hiện thế chấp / cầm cố ☐ Đang thế chấp / cầm cố

Nguồn tra cứu	Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (dữ liệu đăng ký biện pháp bảo đảm)
Thời điểm tra cứu	20/07/2026 – 10:15
Kết quả ghi nhận	Không ghi nhận hợp đồng thế chấp nào đang còn hiệu lực đối với thửa đất nêu trên tại thời điểm tra cứu.

II KẾT QUẢ CHI TIẾT – TÌNH TRẠNG NGĂN CHẶN THI HÀNH ÁN

☒ Không phát hiện ngăn chặn ☐ Đang bị ngăn chặn

Nguồn tra cứu	Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Thời điểm tra cứu	20/07/2026 – 11:20
Kết quả ghi nhận	Không ghi nhận quyết định ngăn chặn giao dịch nào đang còn hiệu lực đối với thửa đất nêu trên tại thời điểm tra cứu.

III PHẠM VI VÀ GIỚI HẠN CỦA BÁO CÁO

- ✓ Báo cáo này chỉ xác minh đúng hai (02) nội dung: (1) tình trạng thế chấp / cầm cố tại ngân hàng, tổ chức tín dụng và (2) tình trạng ngăn chặn giao dịch bởi cơ quan thi hành án.
- ✗ Báo cáo KHÔNG bao gồm: tình trạng quy hoạch, tranh chấp dân sự, tính xác thực của Giấy chứng nhận, hiện trạng thực tế tài sản, hoặc các nghĩa vụ tài chính khác.

Giới hạn trách nhiệm: Kết quả phản ánh tình trạng dữ liệu tại thời điểm tra cứu nêu trên. VeriLand không chịu trách nhiệm đối với các thay đổi phát sinh sau thời điểm này. **Đây là tài liệu MẪU sử dụng dữ liệu minh họa,** không phản ánh bất kỳ thửa đất hoặc giao dịch có thật nào và không có giá trị sử dụng cho bất kỳ mục đích giao dịch, khiếu nại hay tố tụng nào.

IV XÁC NHẬN

Người thực hiện xác minh

Biên Hòa, ngày 20/07/2026

Nguyễn Thị B

Chuyên viên xác minh pháp lý



Đại diện đơn vị xác minh

Ký số – không yêu cầu chữ ký tay

CTY TNHH VERILAND VIỆT NAM

Giám đốc vận hành

**Xác thực báo cáo trực tuyến (minh họa)**

Quét mã hoặc truy cập **veriland.vn/verify/VL-20260720-000245** để đối chiếu tính toàn vẹn của báo cáo này.